

»Der Schlüssel für eine hohe Qualität der Planung liegt in der Kooperation aller Beteiligten.«



# NEU-BELEBUNG UND STANDORTENTWICKLUNG

Wie kann man die Qualität der Planung erhöhen? Die Komplexität von Bau- und Planungsprozessen erfordert die Berücksichtigung vieler Faktoren. Um diesen Ansprüchen gerecht zu werden begleiten wir Sie bei Bauvorhaben oder bei der Erstellung von Entwicklungskonzepten. Mittels Kommunikationsprozessen werden alle Beteiligten miteinbezogen: Auftraggeber, Experten, Institutionen und Nutzer.

## Techniken der Prozessbegleitung:



- Kartierung und räumliche Analyse von Ressourcen
- Moderierte Informationsveranstaltungen und Gespräche
- Kooperative Einbeziehung von Nutzern mittels „Aktionstagen“
- Bei Wohnbauten: Kennenlertreffen, Einbegleitung usw.
- Schriftliche Analyse und grafische Aufbereitung der Ergebnisse
- Erstellung von Entwicklungskonzepten und Umsetzungsstrategien
- Begleitung bei der Umsetzung: Gestaltungsvorschläge, Ausschreibungen, Wettbewerbe

## Die Auswirkungen sind nachhaltig und reduzieren Kosten!



- Erhöhung der Identität und des Eigenengagements
- Mehr Akzeptanz unter den Nutzern, weniger Konflikte
- Mehr Zufriedenheit bei den Beteiligten
- Erhöhung des Images des Auftraggebers

**Kooperation ist der Schlüssel für eine gelungene Planung und damit auch für die Lebensqualität!**

## Leistungen

- Planung und Organisation von Teilnahmeverfahren
- Erstellung von Entwicklungskonzepten für städtische und ländliche Räume
- Erarbeitung von Vorentwürfen
- Ortskernbelebung, Leerstandsanalyse, Nachnutzungskonzepte, Begleitung Wohnbau
- Erstellung von Wettbewerben, Ausschreibungen und Verfahrensorganisation
- Gebäudeaufmaß und Erstellung von Plänen

KONTEXTUAL: Büro für Baukultur  
Beteiligung – Wettbewerbe – Planung  
Dr. Dipl.Ing. Mag. Manfred Omahna  
Übelbacherstraße 130  
A-8121 Deutschfeistritz bei Graz

+43 (0)699 105 18 557  
office@kontextual.at  
www.kontextual.at

Ingenieurbüro für Innenarchitektur,  
Landschaftsplanung und Landschaftsarchitektur

**KON  
TXT  
UAL**



As a member of the Austrian Association  
of Consulting Engineers represented by

